



# WOHNEN MIT SERVICES

ZUHAUSE IN KREUZLINGEN  
KOMFORTABEL | SICHER | UMSORGT

## *Das sagen unsere Mietenden*

*«In meinem Zuhause fühle ich mich rundum sicher.»*

*«Hier kann ich optimistisch in die Zukunft blicken. Ich kann weiterhin eigenständig und selbstbestimmt leben, im Notfall steht mir aber jederzeit Hilfe zur Verfügung.»*

*«Weiterhin die eigenen vier Wände zu haben, ist mir wichtig. Ich freue mich, im Alltag Entlastung durch die vielfältigen Dienstleistungen zu erfahren und mich etwas verwöhnen zu lassen.»*

*«Im Alter noch Neues zu lernen, etwas gemeinsam zu unternehmen und vielfältige Kontaktmöglichkeiten zu nutzen schätze ich sehr.»*

*«Über die Jahre sind mir viele Dinge ans Herz gewachsen, die ich in meine neue Wohnung mitnehmen konnte. Auch meine Katze fühlt sich hier rundum wohl.»*

## HERZLICH WILLKOMMEN

Zeitgemässes, selbstbestimmtes Wohnen mit ansprechenden Begegnungs- und Gemeinschaftszonen sowie das Einkaufen von Dienstleistungen nach Bedarf – genau darum geht es in unserem Angebot «Wohnen mit Services». Uns ist es wichtig, auf die individuellen Bedürfnisse der Mieterinnen und Mieter eingehen zu können.

Die Wohnungen wurden im Jahr 2015 gebaut und seither durch die Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen betrieben. Die innovative Wohnform überzeugt durch die Verbindung von selbstbestimmtem Wohnen mit sozialer, sicherer Anbindung. Es ist ein Zuhause, in dem Komfort und Sicherheit zusammenfließen.

Der Wohnraum ist optimal darauf eingerichtet, Ihre Vorstellung der selbstständigen Lebensgestaltung zu verwirklichen, auch bei zunehmenden alters- oder krankheitsbedingten Einschränkungen.

Ein wichtiger Aspekt ist dabei das Bedürfnis nach Sicherheit in Notsituationen. Die Wohnungen sind mit einem Notrufsystem ausgerüstet und dadurch mit dem stationären Pflegeteam verbunden, das in Notsituationen bei den Mietenden pflegerische Notfalleistungen und sonstige Hilfe bietet.

## WER WIR SIND

Die Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen (GAZK) wurde 1968 als unabhängige, nicht gewinnorientierte Genossenschaft gegründet mit dem Ziel, Wohnmöglichkeiten, Dienstleistungen und vielfältige Angebote für ältere Menschen aus Stadt und Region zu schaffen. Betreuung und Pflege sowie Wohnen mit Services sind unsere Grundangebote.

Unser Ziel ist es, den Menschen, die bei uns leben, die bestmögliche Lebensqualität zu bieten und uns als kompetente Institution für alternde und alte Menschen weiterzuentwickeln. Generation für Generation. Das heisst für uns: Für einander einstehen und da sein, voneinander lernen und gegenseitig profitieren. Jung für Alt – Alt für Jung.

«Vertrauen, Wertschätzung und Kooperation». In dieser Haltung arbeiten wir gemeinsam und mit Freude.

## IHR ZUHAUSE

Ihr neues Zuhause liegt an sonniger und zentraler Lage mit gepflegtem Umschwung. Es verfügt über eine moderne Architektur und grosszügige, lichtdurchflutete Grundrisse.

Die fünf Wohnungen liegen im dritten Stockwerk des Hauses B und sind speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet. Sie sind über Treppen oder Lift von der Bärenstrasse aus zugänglich und verfügen über einen Balkon mit Blick ins Grüne respektive über die Dächer Kreuzlingens.

Die Wohnungen sind ausgestattet mit einer modernen Küchenkombination: Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Auszugsschrank, Herd und Backofen, Geschirrspüler und weiteren Schrankelementen und Schubladen. Die Badezimmer sind mit WC, Lavabo und hindernisfreier Dusche ausgestattet. Im Eingangsbereich befindet sich ein Einbauschränk mit Garderobe. Im Korridor zu den Wohnungen stehen Möglichkeiten für Abfallentsorgung (wie Papier, Glas, Dosen etc.) zur Verfügung, wobei jeder Wohnung ein Schrankteil exklusiv vorbehalten ist. Ein begehbare Wand-schrank ist mit gemeinschaftlich benutzbarer Waschmaschine und Trockner ausgerüstet.



Zur Teilnahme an verschiedenen Veranstaltungen sind die Mietenden herzlich eingeladen. Gemeinschaftsräume der Institution können mitbenutzt werden.

Sie finden vielfältige Möglichkeiten für soziale Kontakte und Geselligkeit.

Besucherparkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Der Zugang zum öffentlichen Verkehr ist in kurzer Gehdistanz. Das Seeufer und der Bahnhof Kreuzlingen sind bequem zu Fuss erreichbar.



WOHNBEISPIEL



## IHRE SICHERHEIT IST UNS WICHTIG

Mit unserer Notfalluhr können Sie jederzeit Hilfe anfordern. Das Pflegeteam der GAZK steht für Sie bei Notfällen rund um die Uhr auf Abruf bereit. Alle Wohnungen sind mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet. Dies alles, damit Sie sich in ihrem Zuhause jederzeit sicher und wohl fühlen.

## PFLEGE

Für regelmässig wiederkehrende pflegerische Handlungen ziehen Mietende aus gesetzlichen Gründen die Spitex hinzu. Für pflegerische Notfälle werden interne Pflegemitarbeitende hinzugezogen (Notfallknopf bzw. Alarmuhr).

Werden Mietende pflegebedürftig, besteht grundsätzlich die Möglichkeit, in der Wohnung zu verbleiben. Der Mietvertrag wird in diesem Fall zum Pensionsvertrag als Daueraufenthalt umgewandelt.



## TÄGLICH FRISCH – RESTAURANT Z.

Gemeinsam essen und genießen, sich begegnen oder einfach nur sein – das ist in unserem Restaurant Z. gut möglich. Bewohnende, Mieter, Angehörige und Gäste sind herzlich willkommen. Sie werden mit saisonalen Speisen und erfrischenden Getränken verwöhnt. Das öffentliche Restaurant dient auch als geselliger Treffpunkt und Veranstaltungsort für verschiedenste Aktivitäten.

Täglich werden zwei Tagesmenüs mit Suppe, Salat und Dessert sowie ein Wochenhit angeboten. Frisches Brot und Feines für zwischendurch wie belegte Brötchen, Tagesdesserts und anderes sind von uns hausgemacht erhältlich.

Gerne gehen wir auf individuelle Wünsche wie beispielsweise Lieferung in die Wohnung oder besondere Bedürfnisse wie Lebensmittelunverträglichkeiten ein.

### Öffnungszeiten Restaurant Z.

– Montag bis Sonntag von 08.00 bis 17.00 Uhr



## SENIO-FIT

Fit zu bleiben ist nicht nur ein Thema für die Jungen. Uns ist es ein Anliegen, dass ältere Menschen möglichst lange selbstständig bleiben und dass Menschen unabhängig von ihrem Alter ihre gesundheitlichen und sportlichen Ziele erreichen können.

Unsere Mietenden können einen Abo-Vertrag zu einem Vorzugspreis abschließen.





## MIETE

In der monatlichen Miete sind die Nebenkosten inkludiert. Diese umfassen:

- Individueller Strom der Wohnung
- Wasser, Abwasser, Heizkosten
- Hauswartung, Lift-Wartungsgebühren
- TV-Hauskabelanschluss (ohne persönliche Abos)
- Benützung allgemeiner Räume und der Parkanlage
- Postversand
- Reinigung und Strom der allgemeinen Flächen
- Gebäudeunterhalt und Administration

## ZUSATZLEISTUNGEN

Mietende haben die Möglichkeit, auf Wunsch verschiedene zusätzliche Services zu beziehen:

- Individuelle Reinigungsservices in der Wohnung nach Bedarf
- Wäscheversorgung (waschen, bügeln, ausbessern, anpassen, Lieferservice)
- Verpflegung zu Vorzugspreisen
  - Voll- oder Teilpension im Restaurant Z. oder
  - verschiedene Monatspakete oder
  - spontane Besuche während der regulären Öffnungszeiten von 08.00 bis 17.00 Uhr
- Mahlzeitendienst mit Lieferung in die Wohnung

## DIENSTLEISTUNGSPAUSCHALE

In der Dienstleistungspauschale sind enthalten:

- Kulturelle Veranstaltungen und Unterhaltungsangebote gemäss Programm
- Notfallknopf und Pflege-Notfallleistungen
- Alarmuhr inklusive monatliche Kontrolle und Wartung

In der Dienstleistungspauschale sind auch die verschiedenen infrastrukturellen Mehrwerte für ein Wohnen in Sicherheit enthalten.

Als Ansprechpersonen für Alltagsfragen stehen die Mitarbeitenden der Administration zur Verfügung. Zum Beispiel für:

- Reservationen Ausflüge und Anlässe
- Auskünfte wie Telefonnummern
- Bestellen von Taxi und Fahrdiensten
- Weiterleiten von verschiedenen Anliegen

# IHR NEUES ZUHAUSE

## WOHNUNGSANGEBOT HAUS B (3. OG)

- Wohnung B 360: 1.5 Zimmer-Wohnung (50.7 m<sup>2</sup>)
- Wohnung B 361: 1.5 Zimmer-Wohnung (46.2 m<sup>2</sup>)
- Wohnung B 362: 2.5 Zimmer-Wohnung (57.8 m<sup>2</sup>)
- Wohnung B 363: 1.5 Zimmer-Wohnung (48.1 m<sup>2</sup>)
- Wohnung B 364: 1.5 Zimmer-Wohnung (48.2 m<sup>2</sup>)



## KOSTEN

### MIETE

Die Mietkonditionen setzen sich aus der Miete inklusiv Nebenleistungen und einer Dienstleistungspauschle zusammen. Zusatzleistungen können von der GAZK bezogen werden.

### NEBENKOSTEN

Als Nebenkosten sind mit eingeschlossen: Allgemeine Kosten (wie Reinigung und Strom von allgemeinen Flächen), individueller Strom der Wohnung, Wasser, Abwasser, Heizkosten, Entsorgung, Hauswartung, Liftgebühren, Gebäudeunterhalt und Administration.

## ANMELDUNG

Sie interessieren sich für das Wohnen mit Services oder haben eine Frage? Wir sind gerne für Sie da und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für ein Beratungsgespräch.

Auch unsere Website [www.azk.ch](http://www.azk.ch) gibt Ihnen einen Einblick darüber, wer wir sind, was uns ausmacht und wofür wir stehen. Für ein persönliches Gespräch und weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.

### Ihr Kontakt



Diana Nowack  
Wohnen mit Services  
T direkt +41 71 350 60 34  
[bewohneradmin@azk.ch](mailto:bewohneradmin@azk.ch)



Claudia Zörner  
Wohnen mit Services  
T direkt +41 71 350 60 37  
[bewohneradmin@azk.ch](mailto:bewohneradmin@azk.ch)

**Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen**

**Standort Kreuzlingen**

Bärenstrasse 27  
8280 Kreuzlingen  
T +41 71 350 60 00

**Standort Bottighofen**

Mittlere Dorfstrasse 7/9  
8598 Bottighofen

[www.azk.ch](http://www.azk.ch) | [info@azk.ch](mailto:info@azk.ch)

Zertifiziert «Qualität in Palliative Care» und «ISO 9001»



09.2023